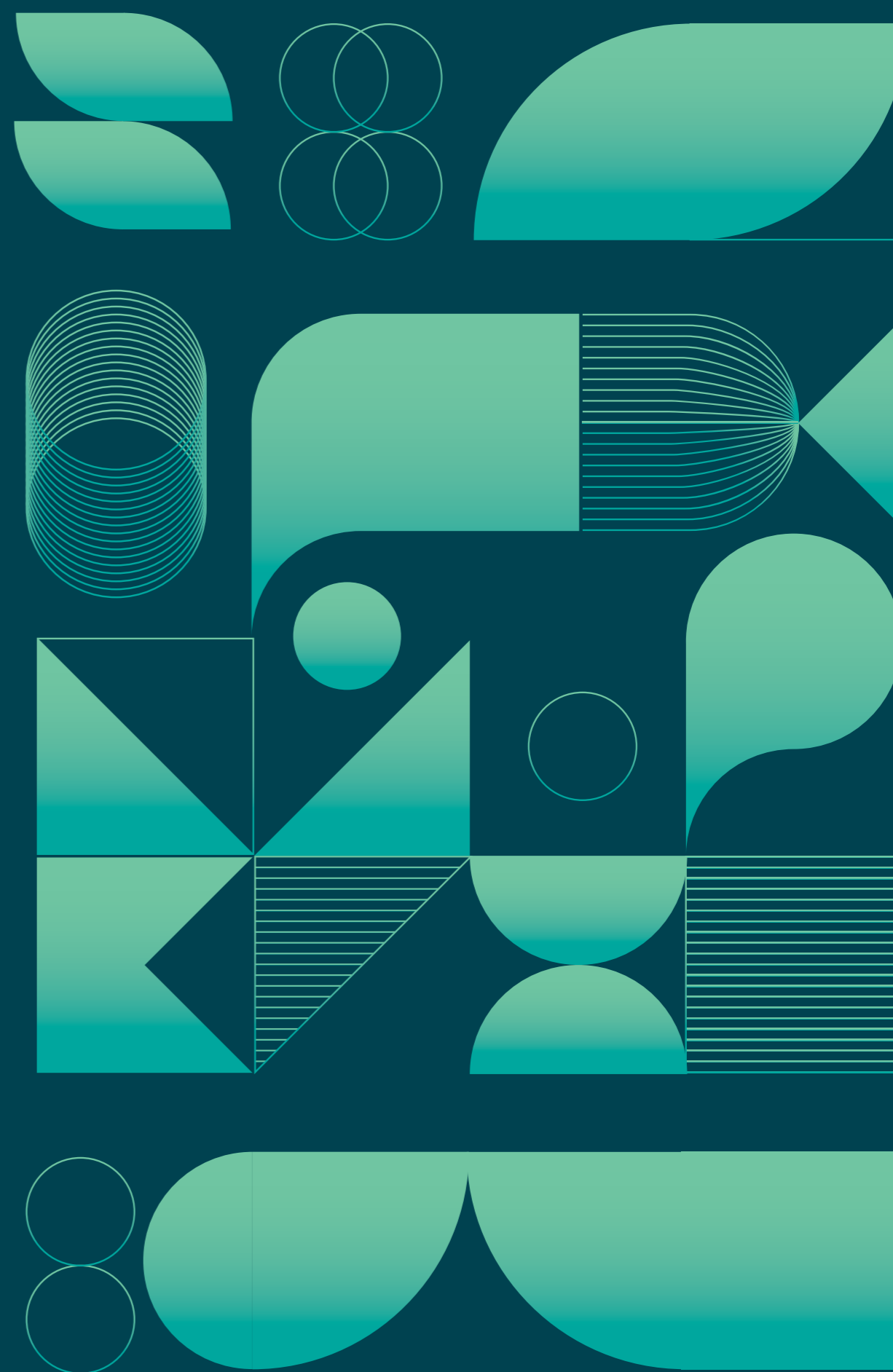




**MODULAIR
WONEN** 20|20
23|27

Een versnelling hoger



Contact



Marjan D'hose

mdhose@citblaton.be
+32 468 26 48 61



Jeroen Gielen

j.gielen@groepdethier.be
+32 477 51 91 26



Toon-Bert Panis

toon-bert.panis@skilpod.com
+32 476 96 07 51

Index

VLAANDEREN IS WONEN 04

CIT BLATON 13

DETHIER 50

SKILPOD 75



01 Vlaanderen is wonen





Vlaanderen
is wonen

MODULAIRE WONINGEN 2023

Kick-off 22 februari 2024



Programma



- Welkomstwoord
- Voorstelling raamovereenkomst door Wonen in Vlaanderen
- Voorstelling ontwerp en filosofie door de laureaten
 - CIT Blaton
 - Dethier
 - Skilpod
- Minister Diependaele
- Wandeling door de units
- Netwerkmoment

Mw2023 - start

Vragen vanuit verschillende hoeken:

1) **Sociale woningbouw**

- Bouwsnelheid extra verhogen
- Investeringsritme FS3 optimaliseren
 - Extra spoor naast klassieke bouwmethoden



2) **Lokale besturen**

- Noodwoningen
- Woningen voor dak- en thuislozen
 - Extra ondersteuning op procedureel & bouwtechnisch vlak



Mw2023 - Achtergrond

Samenbrengen van:

- **Vragen** WM en lokale besturen
- **Ervaring** woonunits
- +
- **Toekomst** = circulair en modulair
- Off-site productie = snelheid & kleinere foutenmarge (nieuw denkproces)
- +
- Samenwerking **private partners**



Mw2023 – gunningscriteria

Vraag aan private ondernemers om modulaire **typewoningen** voor te stellen en een **schakeling**:

- Studio-module
- 1-slaapkamer-module
- 2-slaapkamer-module
- 3-slaapkamer-module
- Schakeling van 20 modules



Architecturale en stedenbouwkundige

Productie- en bouwsnelheid

Prijs: 100% financieringsplafond simulatietabel FS3 niet overschrijden!

Mw2023 – procedure

Wonen in Vlaanderen sluit raamovereenkomst voor ontwerp en bouw **permanente** modulaire woningen:

- Met 3 laureaten
- Voor een periode van 4 jaar (start 21 nov '23)
- Mogelijke afnemers =
 - Woonmaatschappijen – sociale woningen
 - Lokale besturen – noodwoningen en woningen dak- en thuislozen,...
 - Wonen in Vlaanderen
- Minicompetitie
- Geen infrastructuur in het dossier



MW2023 - Snelheid (20 woningen)

- Intentie afname aan WiV
- WM organiseert minicompetitie (ong. 8 weken)
 - Ontvangst offertes
 - Beoordeling offertes
 - Gunning laureaat
- Technische dossiers & programmatiestappen (klassieke doorlooptijd)
 - MJP – KTP – toewijzing jaarbudget -bestelling werken
 - Omgevingsvergunning (KTP)
- Bouw: ong. 16 weken



DUS: Ongeveer **3 keer sneller** dan een klassieke niet-modulaire aanbesteding!

Mw2023 – info

Procedure en minicompetitie:

Website MW2023

- [Handleiding](#)
- [Bestek](#)
- [Typedocument bestek MC](#)



modulairewoonunits.wonen@vlaanderen.be



02 CIT Blaton



JENGA NEST



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wie zijn we?

Groepering van Annemer & Architect

- **CIT BLATON:** algemene aannemer klasse 8
Samen met **Prefabois:** partner voor houtbouw
- **ACHÉ TERRA:** architect – ontwerper
Ondersteund door **SWECO**
> Studie stabiliteit / technieken / EPB / akoestiek / ...



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



CIT BLATON: AANNEMER KLASSE 8

- Projecten van verschillende schaal over heel België & Luxemburg
 - Wonen: Rives Ardentes - Luik
 - Zorg: UZ Leuven
 - Burgerlijke bouwkunde: NMBS station Mechelen



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



CIT Blaton: Enkele voorbeelden van (voltooide) D&B projecten:

- **Centre de congres** in Mons met Daniel Liebeskind architecten
- **Brandweerkazerne** in Charleroi, ism Philippe Sameyn architecten
- **Centraal depot** in Vilvoorde – in opdracht van de vlaamse overheid, samen met Archipelago architecten



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



CIT Blaton: Enkele voorbeelden van D&B (lopende) projecten:

- BRUSK: museum in opdracht van Stad Brugge, samenwerking met Robbrecht & Daem architecten & Olivier Salens architecten



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



PREFABOIS:

- Belgische partner voor houtbouw
- 2 productiesites van meer dan 18.000m²
- Meer dan 30 jaar ervaring in de houtbouw



Atelier de l'Arbre d'Or 14



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



PREFABOIS

= krachten van firma's MSP bois + Stabilame gegroepeerd om te voldoen aan de grote vragen van de markt



Association Riche & Mobic

Ces deux groupes, reconnus dans le monde de la construction bois en Europe, unissent leurs compétences et leurs techniques pour la réalisation de grands projets.

Préfabois rassemble plusieurs bureaux d'études et sites de productions au service de la réussite de vos projets :

- Des bureaux d'études pluridisciplinaires composés de dessinateurs, architectes, ingénieurs industriels et civils, analystes en performances acoustiques et thermiques.
- Des départements de recherche et développement pour l'intégration de solutions innovantes et de produits brevetés.
- 3 sites de production à la pointe de la technologie, disposant d'un contrôle Qualité permanent et de 2 sociétés connexes pour la prise en charge d'un projet global.



3 sites de production

- Harzé**
Usine de production d'ossatures (8.500 m² sur 1,8 ha)
- Marimbouarg**
Usine de production de lamell-collé et de murs CLT (18.000 m² sur 2 ha)
- Marimbouarg**
Usine d'assemblage et de pré-montage (3.500 m² sur 3 ha)
- Marimbouarg**
Usine de production de fenêtres et portes (20.000 m² sur 3 ha)
- Etalle**
Scierie (18.000 m² sur 14 ha)

2 sociétés connexes

- Harzé**
Domotique et automatisation (2.000 m²)
- Reigny**
Valorisation des déchets des matières premières bois en combustibles (bâchettes compressées - 5.000 m²)

Siège social

- Tournaï**

MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



PREFABOIS:

Ieder onderdeel van een boom die op de site komt,
wordt behandeld als GRONDSTOF



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



PREFABOIS:

Dankzij onze zagerij in Etalle kunnen we ons constructie- en gevelbekledingshout lokaal, duurzaam en verstandig inkopen.



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



ACHÉ TERRA:

- Klompenfabriek (BE): CLT gebouw met 16 serviceflats



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



ACHÉ TERRA:

- Vakantiepark Roompot Hechtel-Eksel:
121 duurzame & gezellige vakantiehuizen



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wat is Design & Build?

1 partner voor het hele bouwproject:

- Ontwerp
- Vergunning
- Bouw
- Coördinatie

>> hierdoor zijn verschillende aspecten **beter onder controle:**

- Budget
- Planning
- Kwaliteit

> Ontlasten van de opdrachtgever/bouwheer

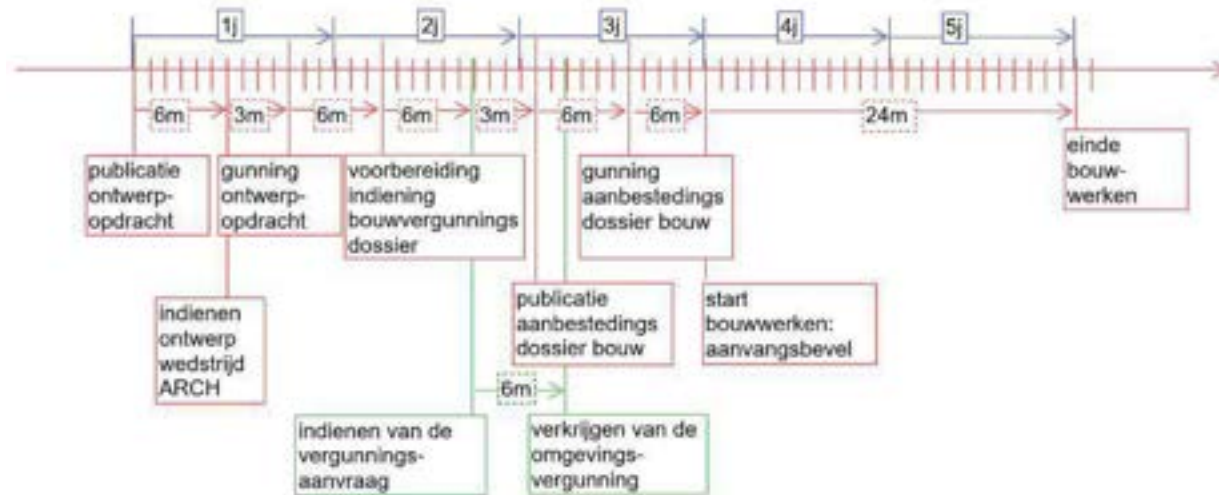


MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wat betekent Design & Build voor de opdrachtgever?

TIJDSWINST : Tijdslijn **klassieke aanbesteding** (optimistisch?)

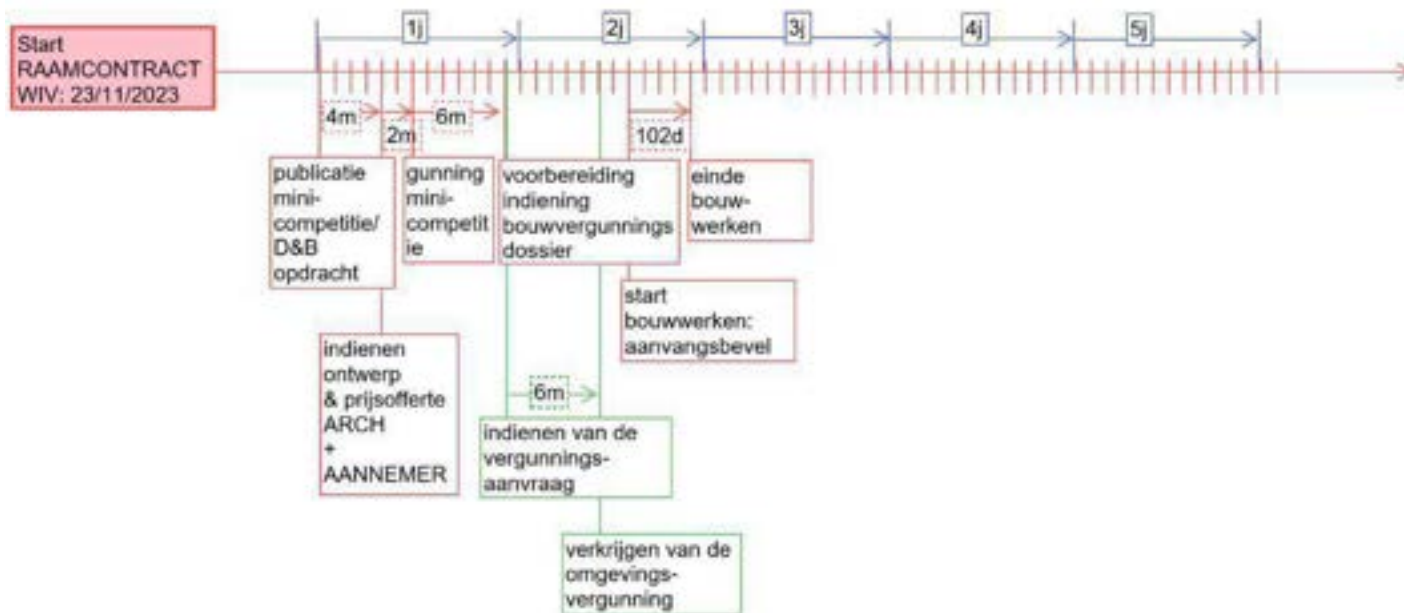


MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wat betekent Design & Build voor de opdrachtgever?

TIJDSWINST : Tijdslijn **D&B met minicompentie** binnen raamcontract

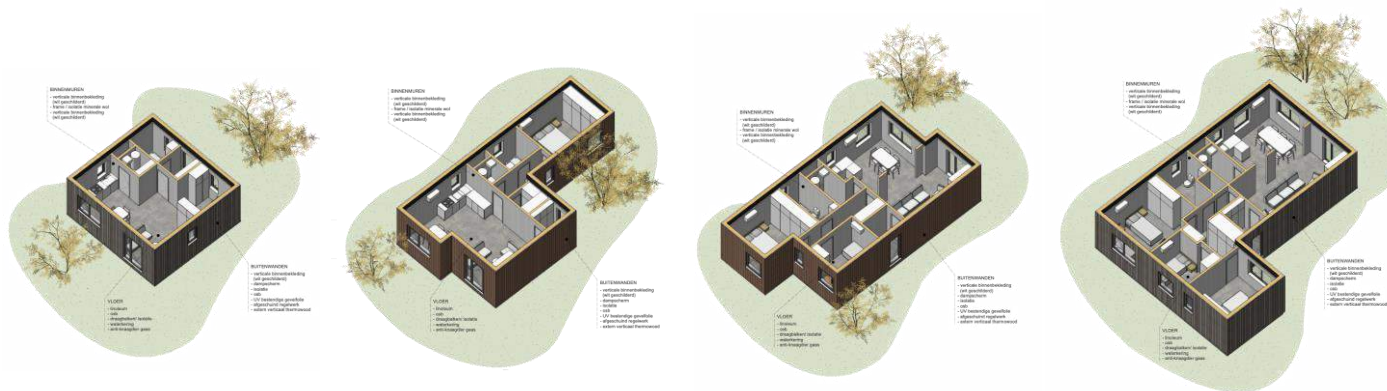


MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wat is Modulair Bouwen in 3D?

- **4 types modulaire wooneenheden** zijn reeds ontworpen



studio  **1P**

1 slaapk  **2P**

2 slaapk  **3P**

3 slaapk  **5P**



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wat is Modulair Bouwen in 3D?

- **4 types modulaire wooneenheden** zijn reeds ontworpen



studio  **1P**



1 slaapk  **2P**



2 slaapk  **3P**



3 slaapk  **5P**



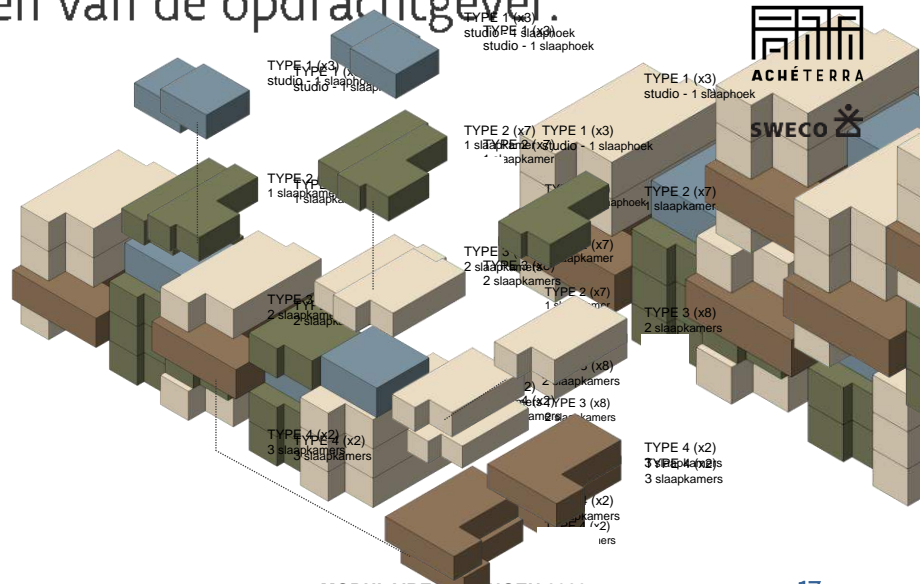
MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Wat is Modulair Bouwen in 3D?

- **Het totaalontwerp** wordt samengesteld uit verschillende woonmodules, in functie van noden van de opdrachtgever:

- Gestapeld woningen
- Grondgebonden woningen
- # wooneenheden per typologie
- Stedenbouwkundige voorschriften
- woonkwaliteit



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



MOGELIJKHEIDEN & VOORDELEN

- Vrijheid / Aanpasbaarheid
- toevoegen & verminderen van modules
- inpassen in stedenbouwkundig weefsel
- combinatie van verschillende units, hiervoor is geen beperking / minimum of maximum



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



MOGELIJKHEIDEN & VOORDELEN

Respect voor de natuurlijke omgeving

- Aangepast aan het terrein
- tijdelijk weg
- nauwkeurige positionering / hijs
- Onafhankelijk van weersomstandigheden (regen/ droogte /hitte / vriestemperaturen...)



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



MOGELIJKHEIDEN & VOORDELEN

Respect voor de natuurlijke omgeving **Bodem**

- Geen fundering: volledige omkeerbaarheid
- Geen bodemaanpassing nodig



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



MOGELIJKHEIDEN & VOORDELEN

Omkeerbaar bouwen: Prefabricatie

verhuis van de werf naar het atelier:

waar de volledige prefabricatie plaatsvindt van de 3D-module met inbegrip van speciale technieken.

Werffase = beperkt in

- tijd
- impact op omgeving



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Materialen & grondstoffen: prioriteit op natuurlijke materialen

Robuustheid houtskelet

- structurele robuustheid
- bestand tegen flexibele belastingen
 - > aardbevingen
 - > transport

Veerkracht van hout

Eigenschappen van een boom in het bos of verandere niet



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Materialen & grondstoffen: prioriteit op natuurlijke materialen

Binnen afwerking in massief gebeitse planken

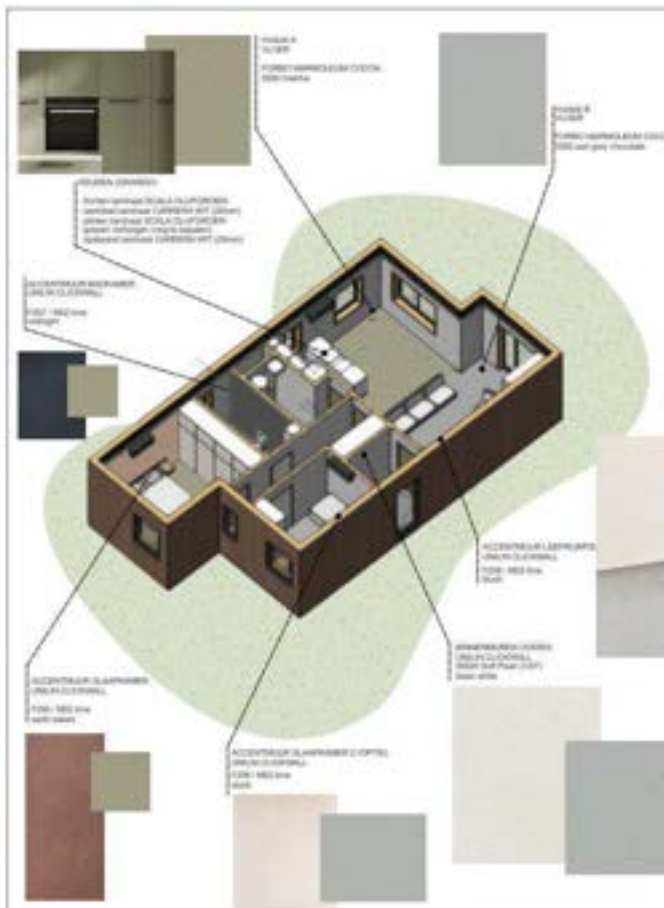
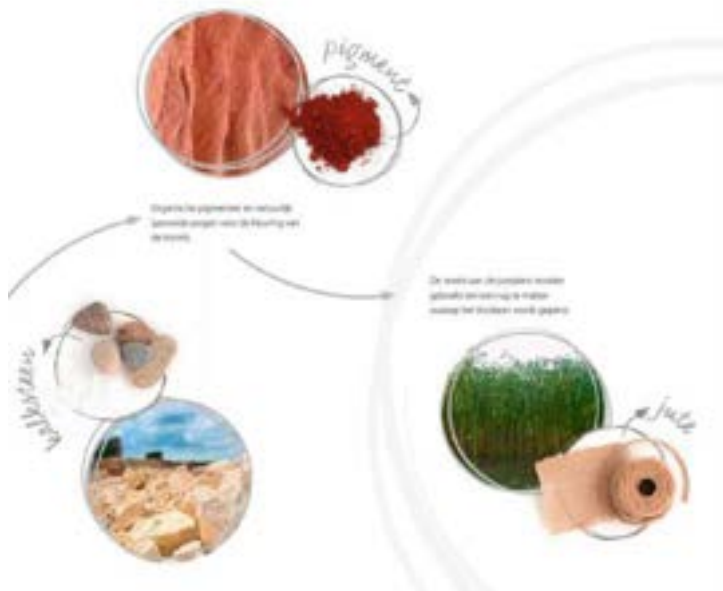
- Duurzaamheid
- Onderhoudsvriendelijk
- Natuurlijke uitstraling
- Plaatselijke reparatie en vervanging mogelijk



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



- Vloerafwerking LINO: natuurlijk materiaal & Kleurkeuzes zijn eindeloos

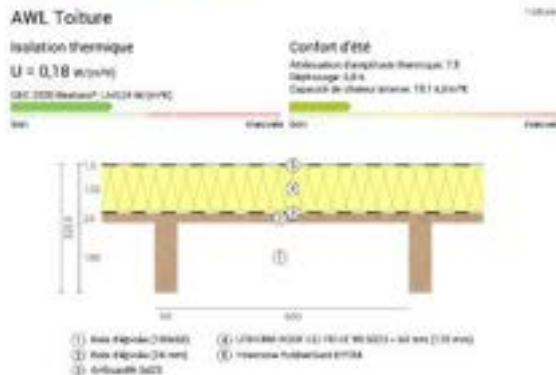


MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



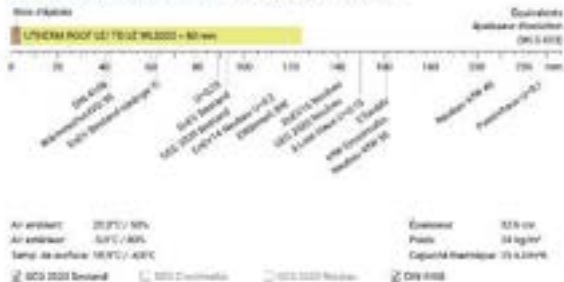
Opbouw: dak

- Waterdichting EPDM
- Isolatie: PUR min 120mm
- Dampscherm
- Massief houten plaatmateriaal 24mm
- Dragende structuur: Houtskelet



Effet d'isolation de couches individuelles

Pour le figure ci-dessous, les caractéristiques thermiques des couches individuelles ont été converties en résistance équivalente d'isolation. L'échelle en abscisse à peu près de conductivité thermique de 0,023 W/mK.



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



KORTE KETEN - een evidentie

- Lokale bevoorrading
- Zowel houtskelet als schrijnwerk = eigen houtproductie
- Eigen toegepast houtontwerp, fabricage en 3D-montage
- Controle op kwaliteit
- Controle op planning, gezien in atelier



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



CIRCULAIR BOUWEN

- Omkeerbaarheid
- Ontmanteling
- Hergebruik
- Recyclage/ einde leven



>> Prefab en eco-ontworpen 3D-modules

van start tot einde levensduur, voor een beter gebruik van de beschikbare natuurlijke grondstoffen met een minimale impact op het leefmilieu.

MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



EPB-eisen - lage energie & fossielvrij

- Eis voor Hernieuwbare energie (HE) in 2025:
- Voor het minimumaandeel aan hernieuwbare energie kijkt men vanaf 2025 enkel nog naar de eigen productie,
- nieuwbouwwoning moet minstens 15 kWh/m² aan zonne-energie voorzien door middel van 1 of meerdere van de onderstaande technieken:
 - zonnepanelen (PV)
 - zonneboiler
 - participatie



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



EPB-eisen - lage energie & fossielvrij

- Dankzij een centrale koker in iedere module kan iedere woning zijn 'eigen installatie' hebben op dak

En

- Participeren in een gemeenschappelijke installatie om te voldoen aan bijkomende behoeftes



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



Akoestisch comfort

- Beproefde bouwmethode
- Getest door WTCB in gerealiseerd project in Hoi
- Resultaten beter dan verwacht door alle betrokken partijen

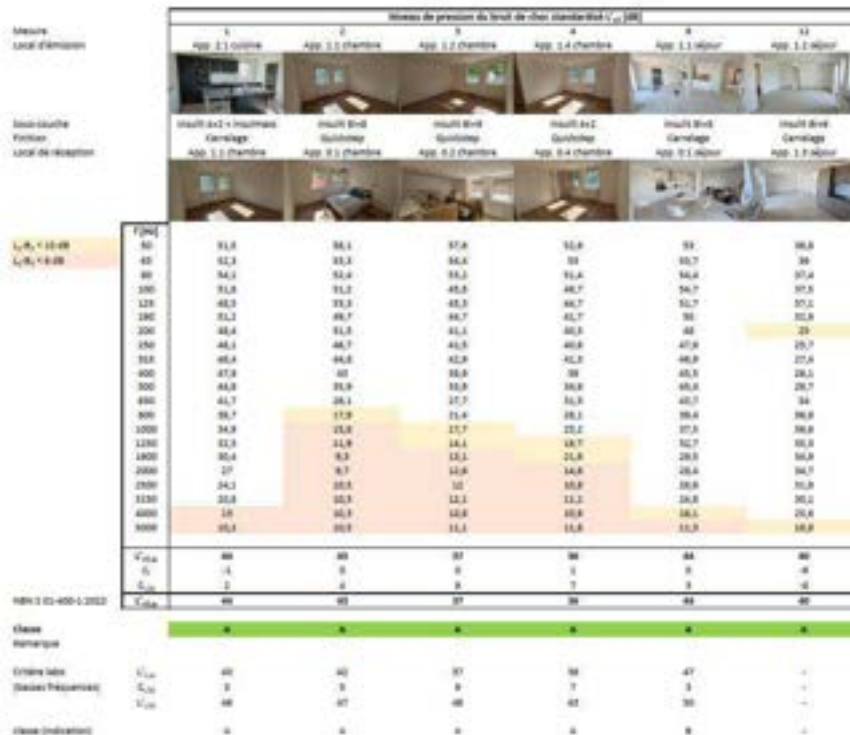


1.1 Plan section - plancher avec appartement



1.2 Composition des différents points

1.3 Plan section - plancher avec appartement



MW2023 – CIT BLATON + ACHÉ TERRA



EIGEN AAN JENGANEST

- Mooie en comfortabele woningen
- Gemaakt met lokaal hout; korte keten
- Natuurlijke materialen
- Prefabricatie van 3D modules
- Geen fundering noodzakelijk
- Minimale impact op terrein
- Volledige omkeerbaarheid & Focus op circulaire economie
- Hoog performante energetische prestaties
- Hoog performante akoestische prestaties





JENGA NEST

Meer weten?

>> Bezoek onze module!



MW2023 – LAUREATEN

Dethier – B+architecten – Machiels Building Solutions



03 Dethier



Dethier

Bouwgenoot
sinds 1947

B+
archi
tecten



NV
**MACHIELS BUILDING
SOLUTIONS**

Een complementair team



- Klasse 8 aannemer
- Expert in Design & Build formules
- Uitgebreide ervaring in (sociale) woningbouwprojecten
- Ruime ervaring als ontwikkelaar



Zonhoven Dorpsdreef



Leuven – Sociale wooneenheden Donkerstraat



Hoboken – Basisschool De Pluim

Een complementair team

- B+**
- Filosoof van het modulaire bouwen
 - Ervaring in sociale woningbouw
 - Bedenker Mosard-principe



Circular Vertical City



Circular Housing



Houthalen - Sonnis

Een complementair team



- Expert HSB in modulair bouwen
- Referenties in DB
- Productiecapaciteit op grote schaal
- Ervaring met woonmaatschappijen



Loonbeek – Kleuterschool Den Elzas



Dilsen Stokkem – Resort Terhills



Genk – Azalealaan

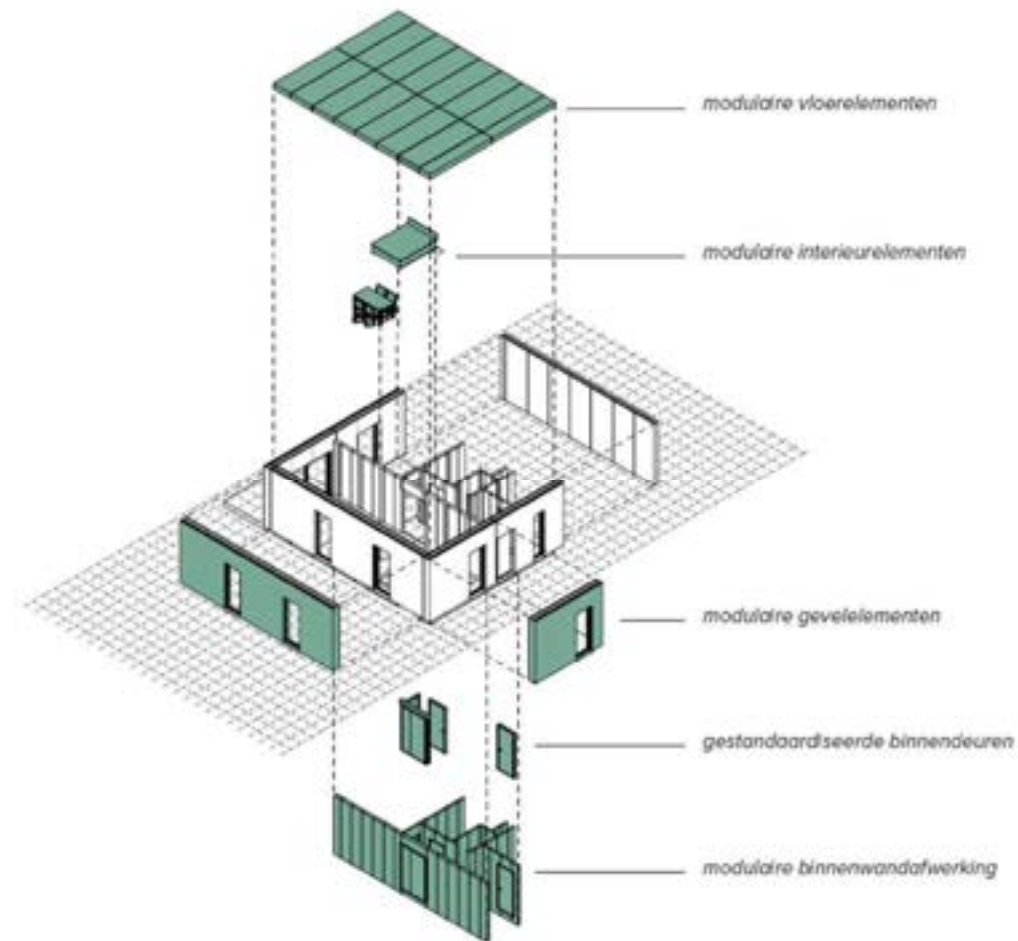
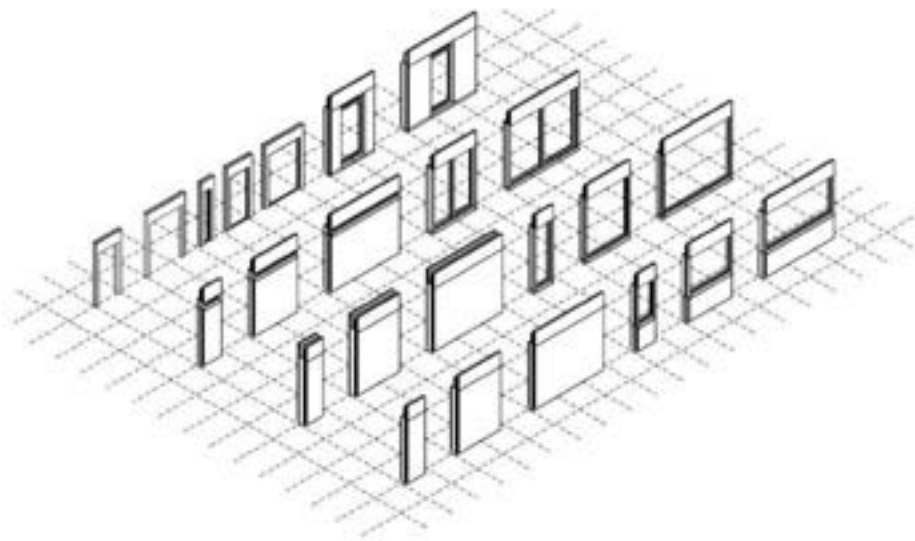
Schakelbaar concept

- Ontwerpvrijheid voor elke locatie, situatie en perceel
- Maximale flexibiliteit, moduleerbaarheid en schakelbaarheid
- Grid 60x60



Schakelbaar concept

- Standaardbibliotheek + oneindige schakelbaar = modulair maatwerk
- 2D Modules
wand / vloer / raam



Aanpasbaarheid

- Doorzon
- Relatie binnen-buiten
- Inpandig terras

Woningtype 1/2



Woningtype 3/5



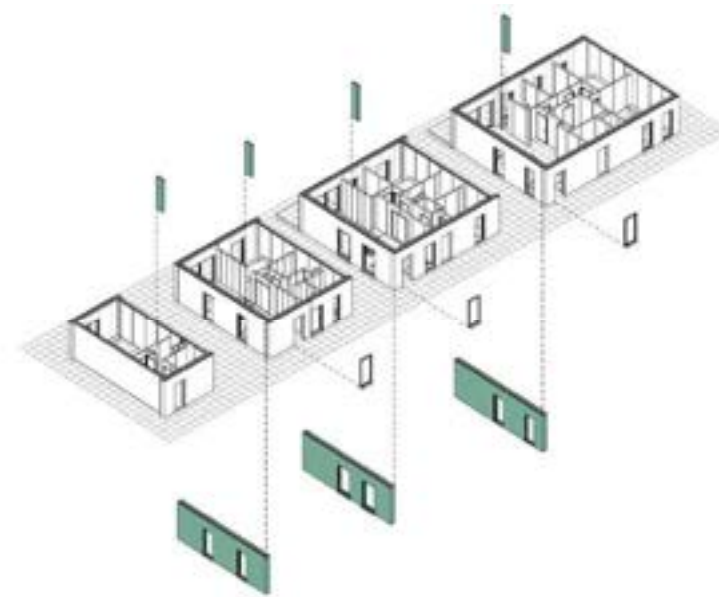
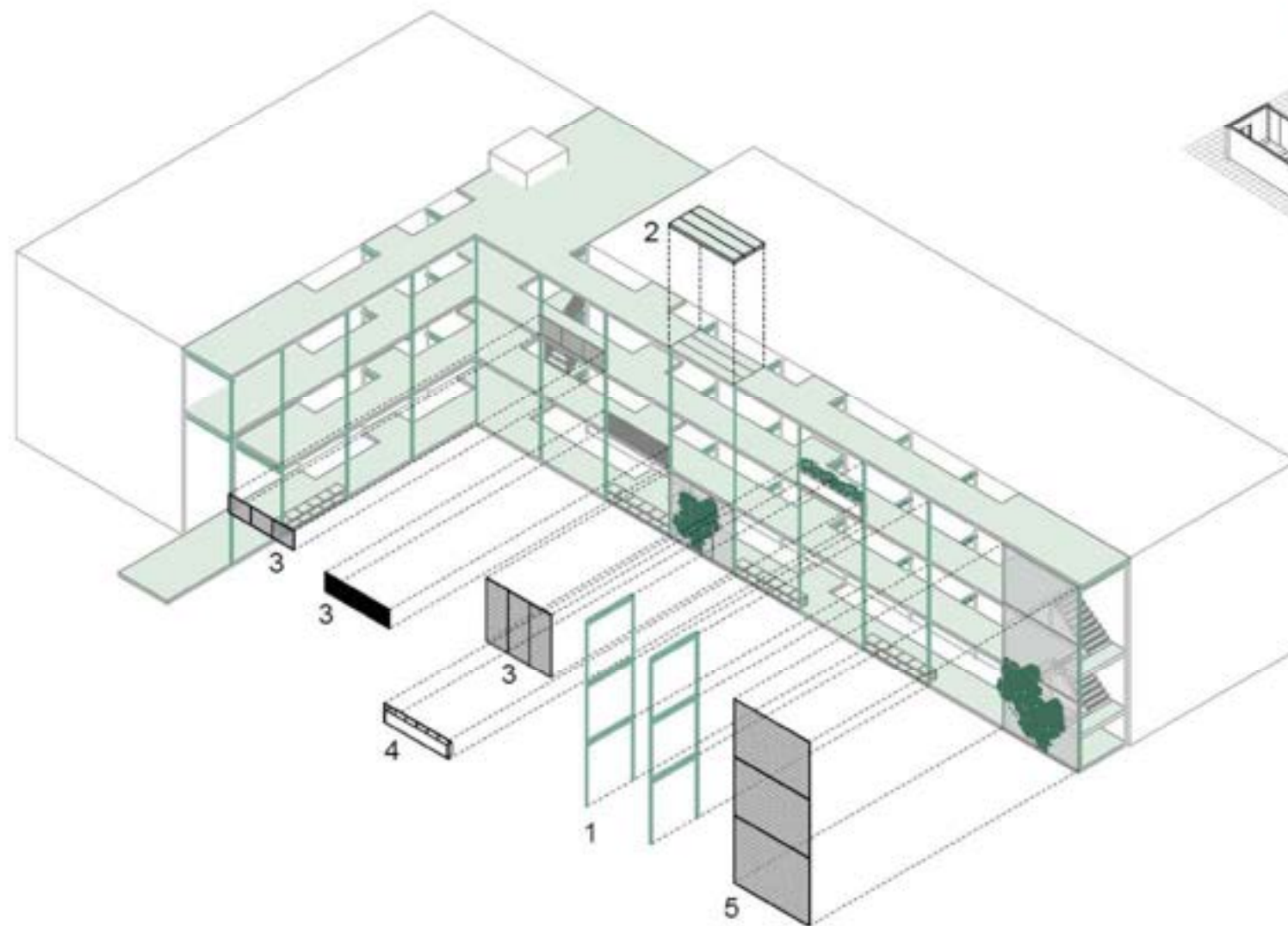
Aanpasbaarheid

- Inpandig terras
- Draaien



Fig.: Woon eenheid type 2/3 kan eenvoudig gedraaid worden mits beperkte aanpassingen van de binnenwanden en ruimten.

20 Woonheden





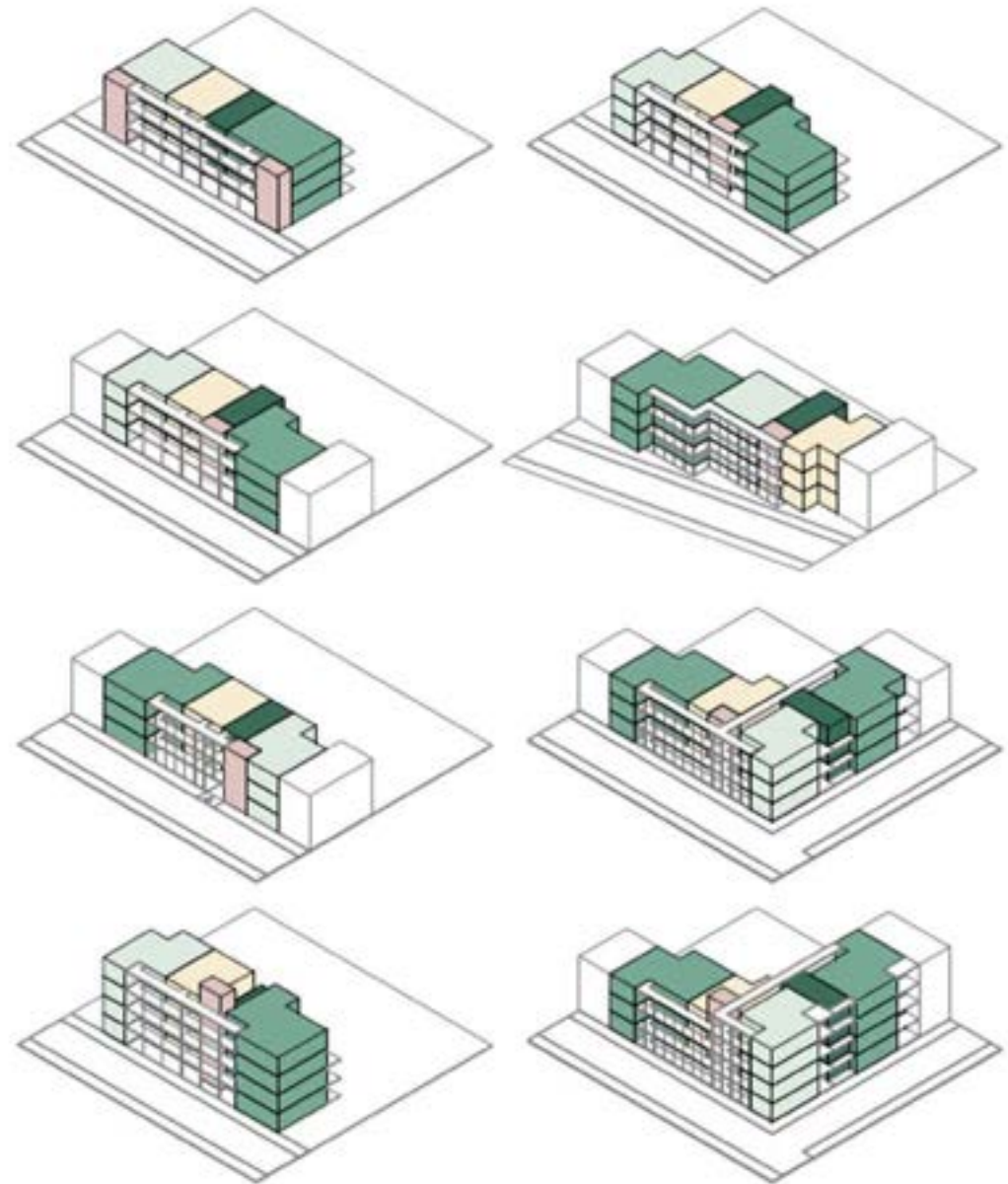
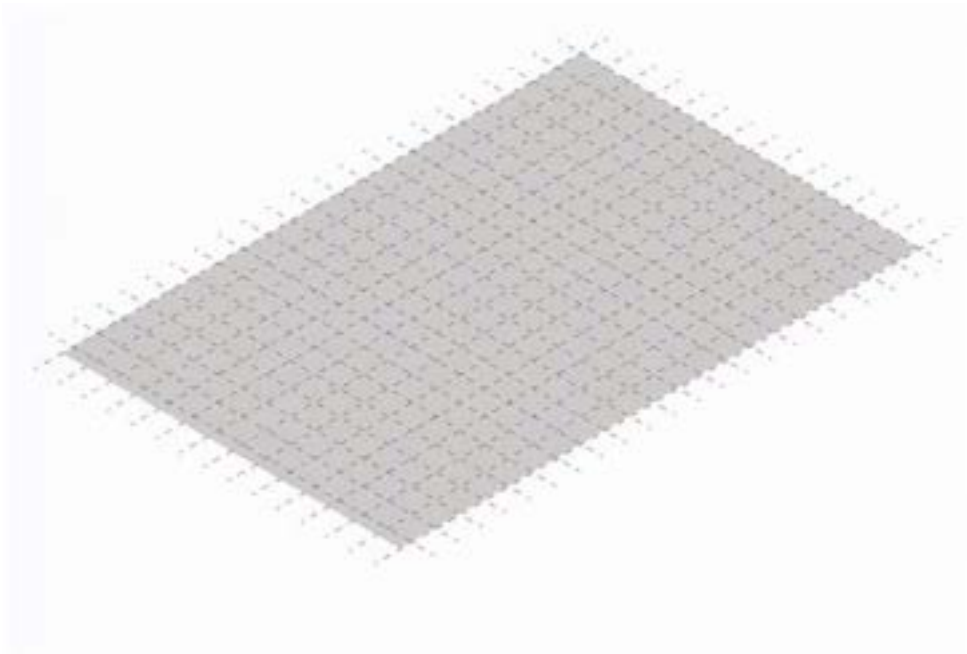








Locatie



Kan ook...

- Parkeerkelder
- Vervangingsbouw
- Grondgebonden woningen



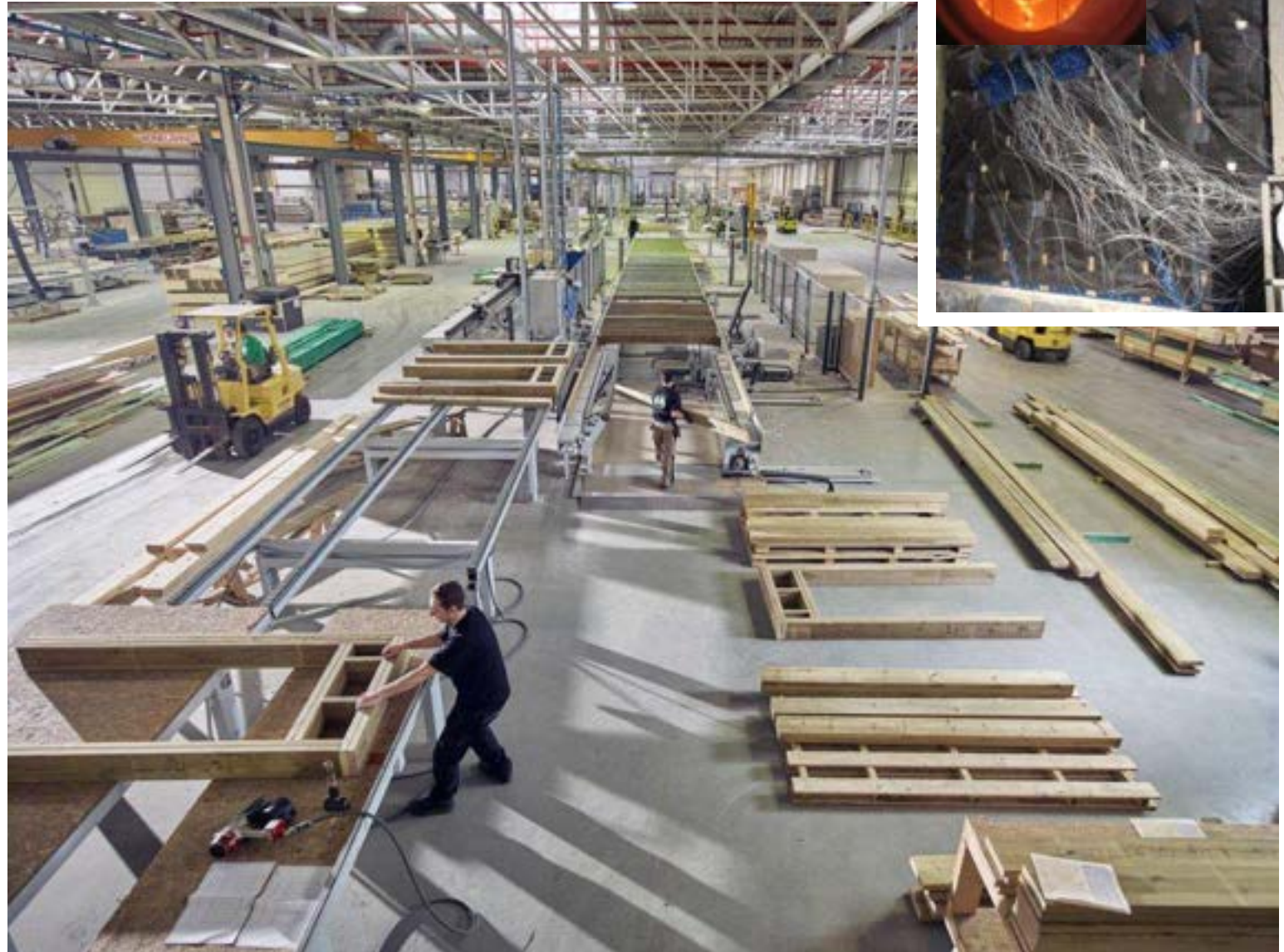
Waar staan we voor

- 2D
- Combinatie off site / On Site
- HSB + buitenschrijnwerk
- Afwerking on site
- Aanpasbaarheid
- Ecologisch
- circulair



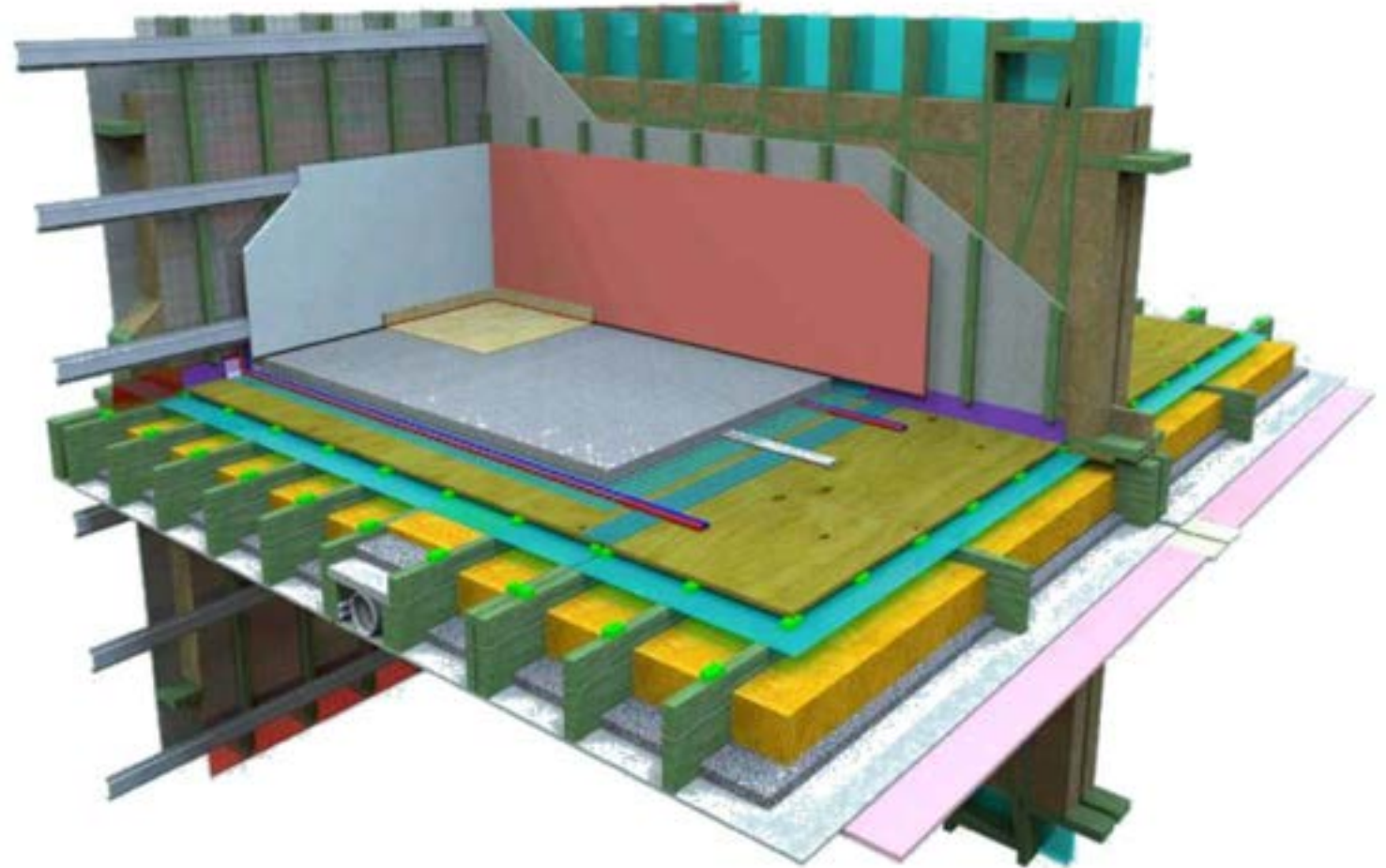
HSB: geattesteerd brandtechnisch systeem

- REI 60



HSB: geattesteerd akoestisch systeem

- Wanden/vloeren/gevels
- Massa – Veer – Massa



Materialen

- Onderhoudsvriendelijk
- Robuust
- Circulatie
 - Demonteerbare staalstructuur
 - prefab-betonnen vloerelementen
- Keramische tegelvloer
- Wandafwerking in gipskarton
- Aluminium buitenschrijnwerk
- Volwaardige baksteen



Gevelsteen

- CO2-negatief product(ie)
- Zeer hoge kwaliteitseisen
- Demonteerbaar
Kalkmortel
demonteerbaar

Pirrouet®: CO2-
negatieve gevelstenen



VANDERSANDEN



- Andere gevelstenen en -materialen zijn ook mogelijk

Lage energiekost

- Warmtepomp A+++
- Vloerverwarming (in elk type)
- Zonnepanelen
- Regenwaterrecuperatie
- Ventilatie systeem D / C+



Niet enkel technisch!

- Elkaar ontmoeten
- Samenleven



Dethier

Bouwgenoot
sinds 1947

B+
archi
tecten



NV
**MACHIELS BUILDING
SOLUTIONS**

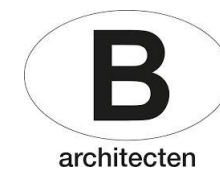


04 Skilpod

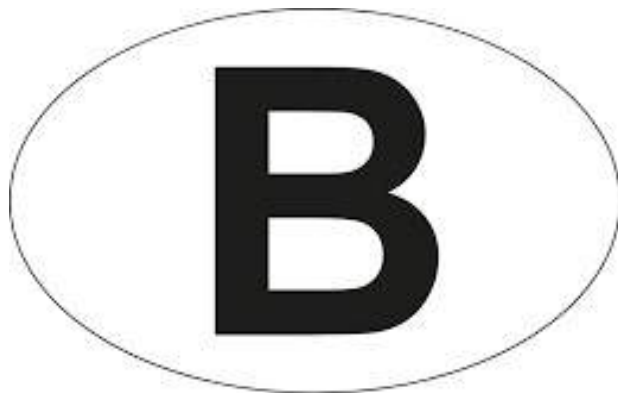


Skilpod

uncompromised living



kandidaat



architecten





**MODULAIR
WONEN** 20|20
23|27

**Een versnelling
hoger**



Wat?

Modulair wonen 2023 - 2027

Wanneer?

22 februari 2024

Locatie:

TOUR & TAXIS

Inschrijven

Bereikbaarheid

**Een versnelling
hoger**

5





vrc nws

10 1PC 20 20 20 20 20

Wachtlijst voor sociale woning iets korter, maar kandidaat-huurders moeten wel langer wachten

De wachtlijst voor een sociale woning is in 2022 gedaald tot 176.026 kandidaat-huurders. Dat zijn er 3,5 procent minder dan in 2021. Dat blijkt uit cijfers van Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele. De voornaamste reden is een update van de wachtlijst. De wachttijden zijn licht gestegen.

Laurens Deboeck
ma 30 jul 2022 © 1114

Een versnelling hoger



WOHNUNGSNOT IN DEUTSCHLAND

Nur der Bau bezahlbarer Wohnungen kann den Mietanstieg bremsen

Updated target housing stock

	HWS, Millions	2018			2020		
		Actual	Target	Gap	Actual	Target	Gap
(1)	Households	121.2	122.5	1.3	125.8	126.2	0.4
(2)	Vacant Units	17.0	18.3	1.3	15.4	18.9	3.5
=(1)+(2)	Housing Stock	138.3	140.8	2.5	141.2	145.0	3.8

Source: U.S. Census Bureau Housing Vacancy Survey (HVS)
Note: Totals may not add up due to rounding.



Skilpod



uncompromised living

Skilpod is op een missie om een **revolutie** in de bouw te weeg te brengen. Wij nemen er geen genoegen mee om dingen te doen zoals ze altijd gedaan zijn. Wij geloven dat een thuis bouwen anders kan. Zonder stress en gedoe, op een **slimmere** manier.

Wij streven naar een wereld waarin een mooie woning niet alleen een voorrecht is voor de gegoeden, maar binnen het bereik is van **iedereen**. Zonder compromissen te sluiten op het gebied van prijs, kwaliteit of duurzaamheid.



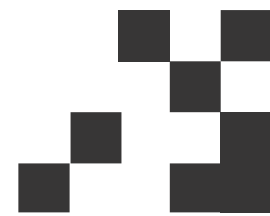


9

=

1

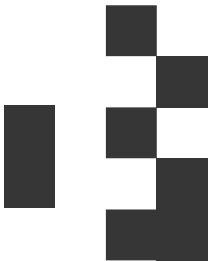
9



S = 1



S



S = 1

 **James Hardie**

**Reynaers
Aluminium**

 **mitsubishi
ELECTRIC**

**STEICO**
engineered by nature

AEG


Firestone

**GROHE**

 **UNILIN**

S



Skilpod

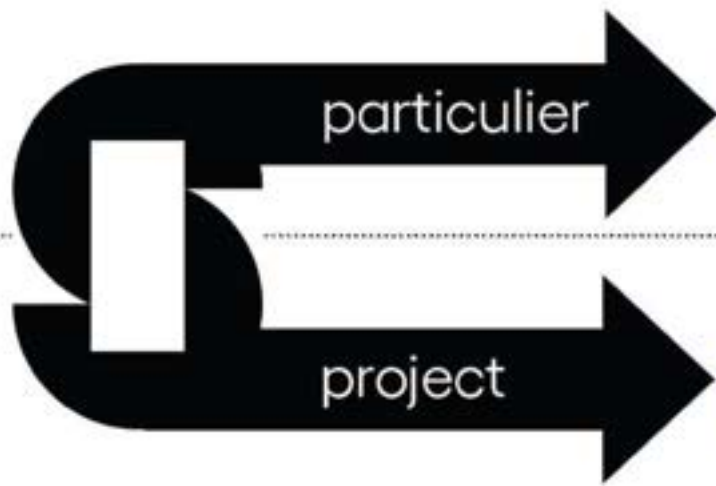


uncompromised living

Skilpod is op een missie om een revolutie in de bouw te weeg te brengen. Wij nemen er geen genoegen mee om dingen te doen zoals ze altijd gedaan zijn. Wij geloven dat een thuis bouwen anders kan. Zonder stress en gedoe, op een slimmere manier.

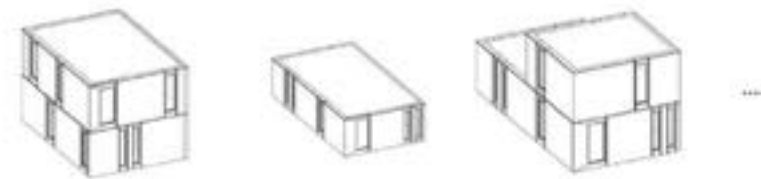
Wij streven naar een wereld waarin een mooie woning niet alleen een voorrecht is voor de gegoeden, maar binnen het bereik is van iedereen. Zonder compromissen te sluiten op het gebied van prijs, kwaliteit of duurzaamheid.





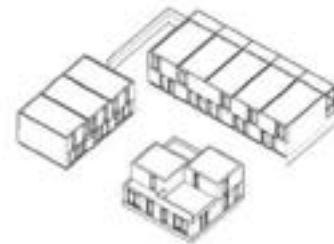
grondgebonden

#80 tot #160



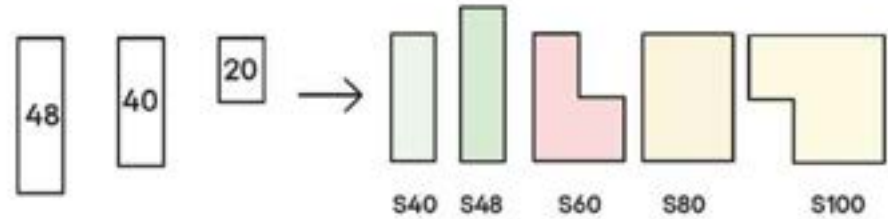
grondgebonden

#80 tot #160



appartementen

S40 tot S160





Kempen ▾



Skilpod investeert 1 miljoen om tot 5 hoog te stapelen

5



4 Jaar O&O

2019 → vandaag





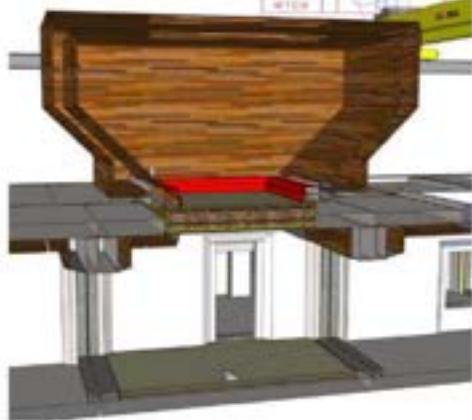
PROEFVLOERACONSTRUCTIE
BVL 770



TESTOPSTELLING VOOR HET METEN VAN LICHTE SCHIFDEVEGLEREN

1. Beschrijving van de proefopstelling

De proefruimte (BVL 770) wordt gebruikt voor 2 tests. De eerste test is het meten van de lichte schifdeveglers. De proefruimte is opgebouwd uit een frame van aluminium profielen met een draagvlak van 10 meter. Het is mogelijk om de draagvlakken te versmallen tot maximaal 2,5 meter. De proefruimte is opgebouwd uit een frame van aluminium profielen met een draagvlak van 10 meter. Het is mogelijk om de draagvlakken te versmallen tot maximaal 2,5 meter. De proefruimte is opgebouwd uit een frame van aluminium profielen met een draagvlak van 10 meter. Het is mogelijk om de draagvlakken te versmallen tot maximaal 2,5 meter. De proefruimte is opgebouwd uit een frame van aluminium profielen met een draagvlak van 10 meter. Het is mogelijk om de draagvlakken te versmallen tot maximaal 2,5 meter.



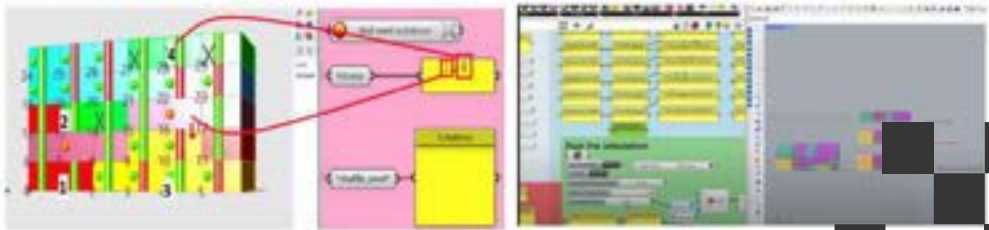
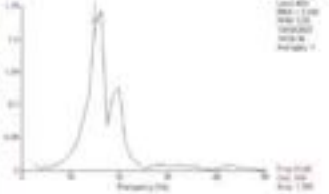
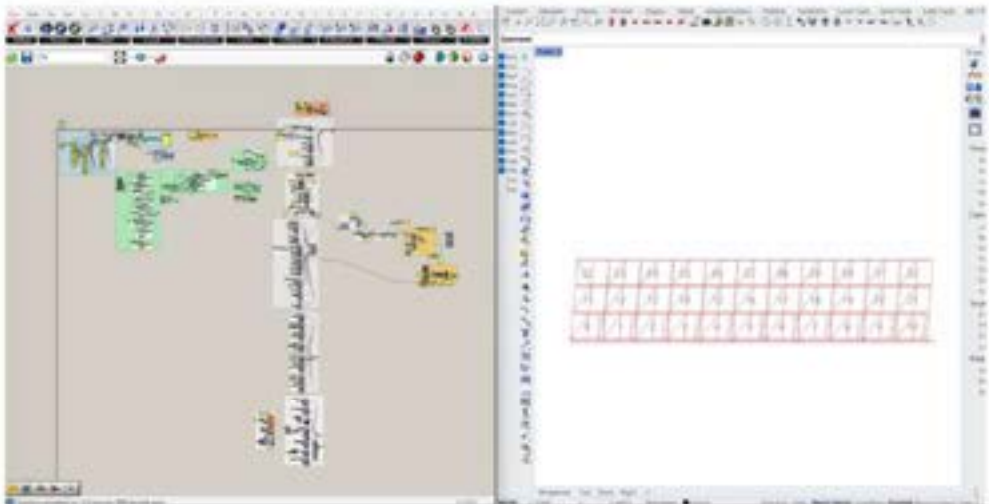
3D Model (Mecaplan) van de proefopstelling

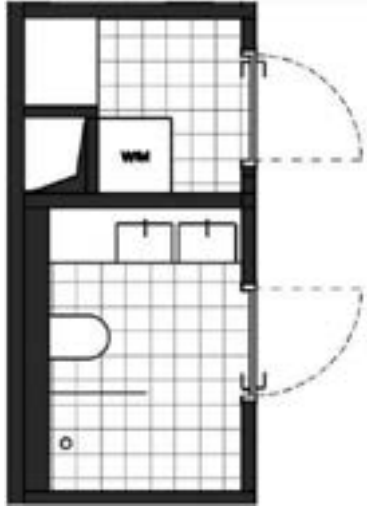


PROEFVLOERACONSTRUCTIE
BVL 770

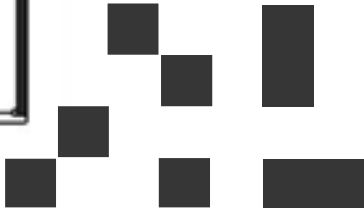


GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET BOUWLEVEN

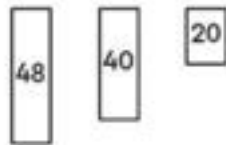




S

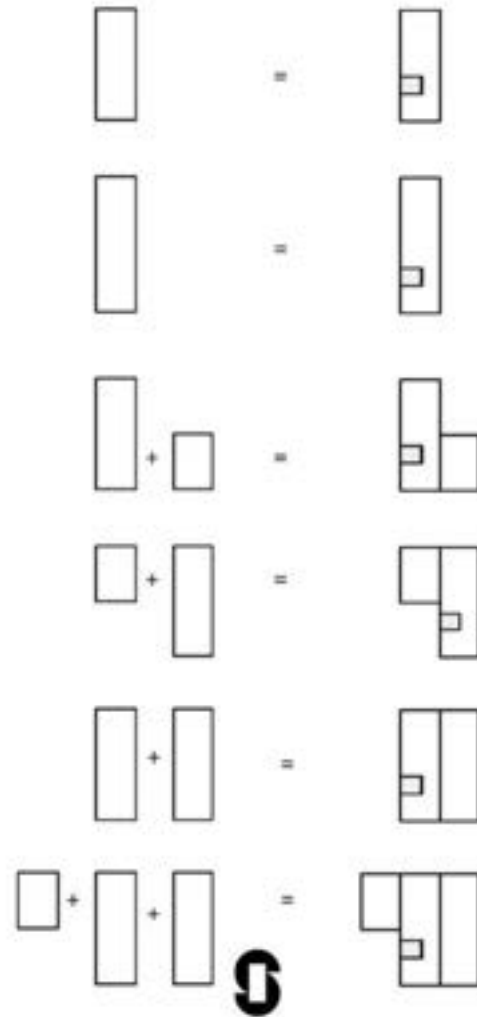


bouwstenen

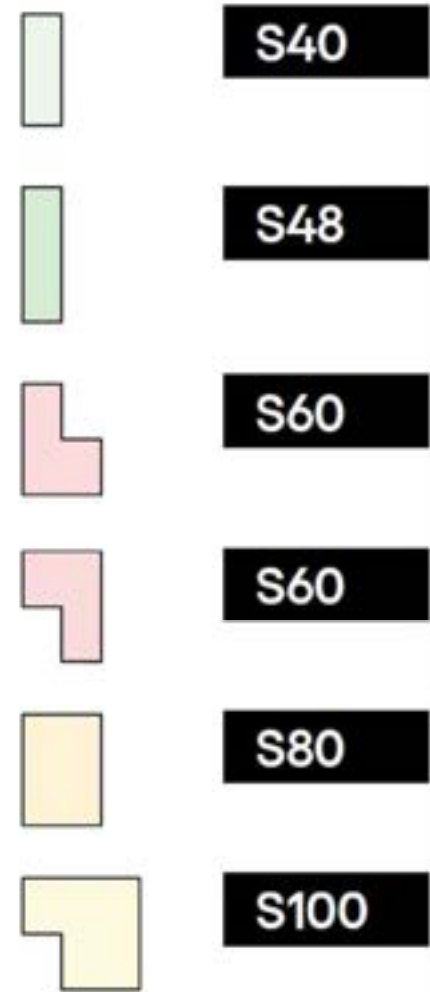


□ technische ruimte

→ mix and match



→ modulair wonen



2P



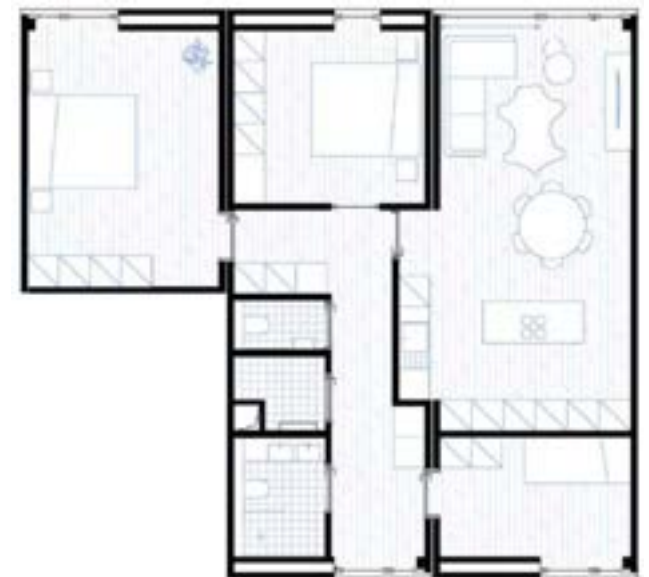
2P



3P

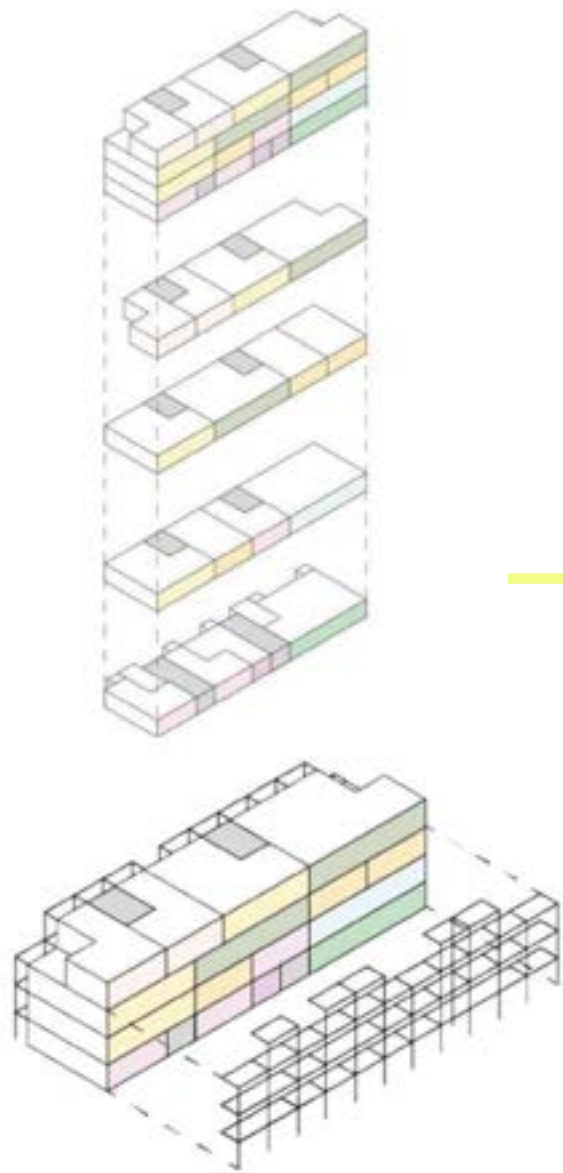


5P

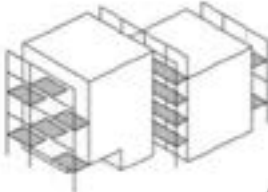
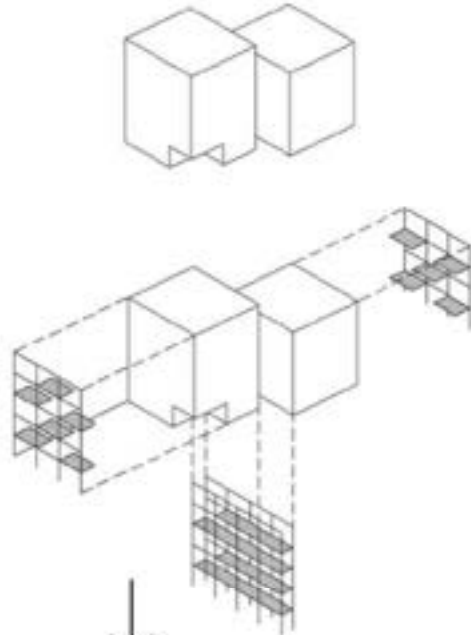
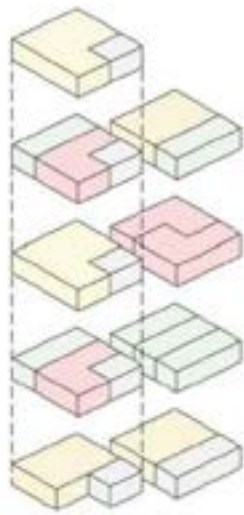


5





woontorens



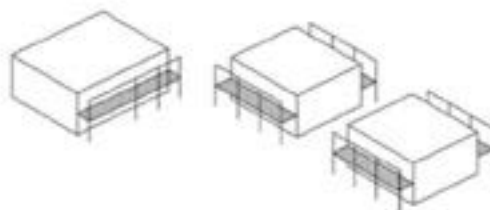
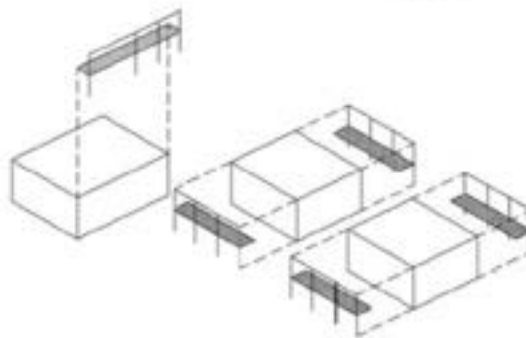
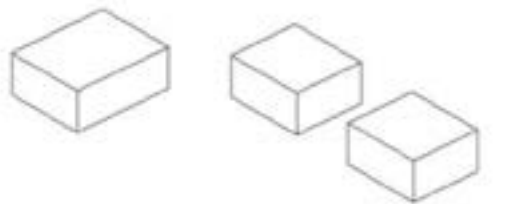
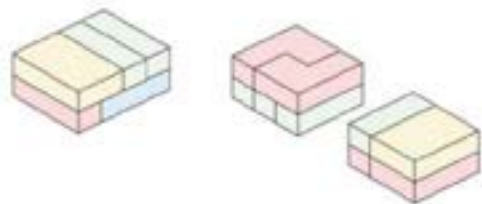
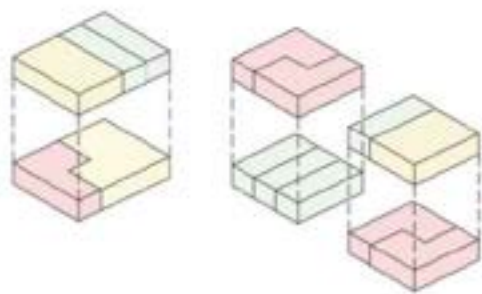
S

- 5/4 bouwlagen
- 4 modules breed
- 15 eenheden
- 1 interne trap- en liftkernen
- 3 voor-en/of achterstructuur
- 1 collectieve berging

S40 - S60 - S80 - S100



urban villa's

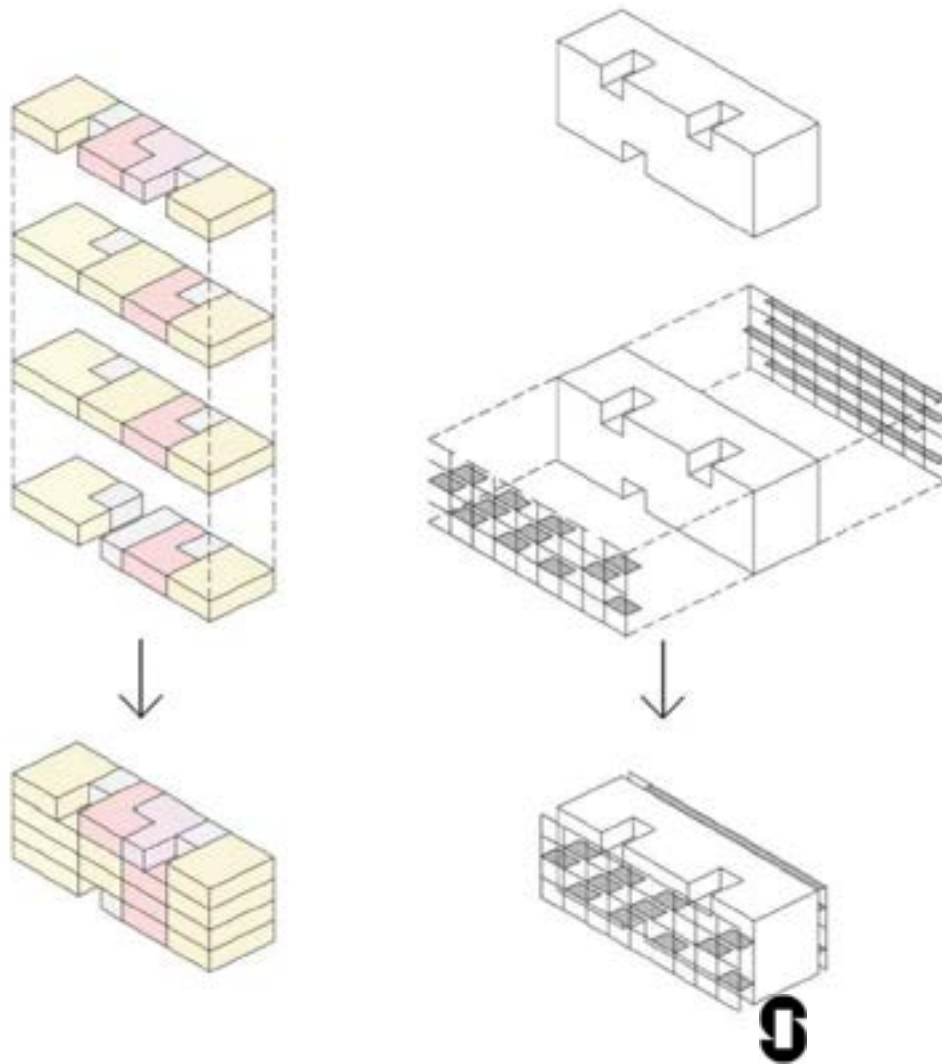


2 bouwlagen
 10 modules breed
 14 eenheden
 0 interne trap- en liftkernen
 2 voor-en/of achterstructuur
 0 collectieve berging

S40 - S60 - S80 - S100

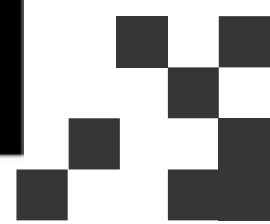


meergezinswoningen

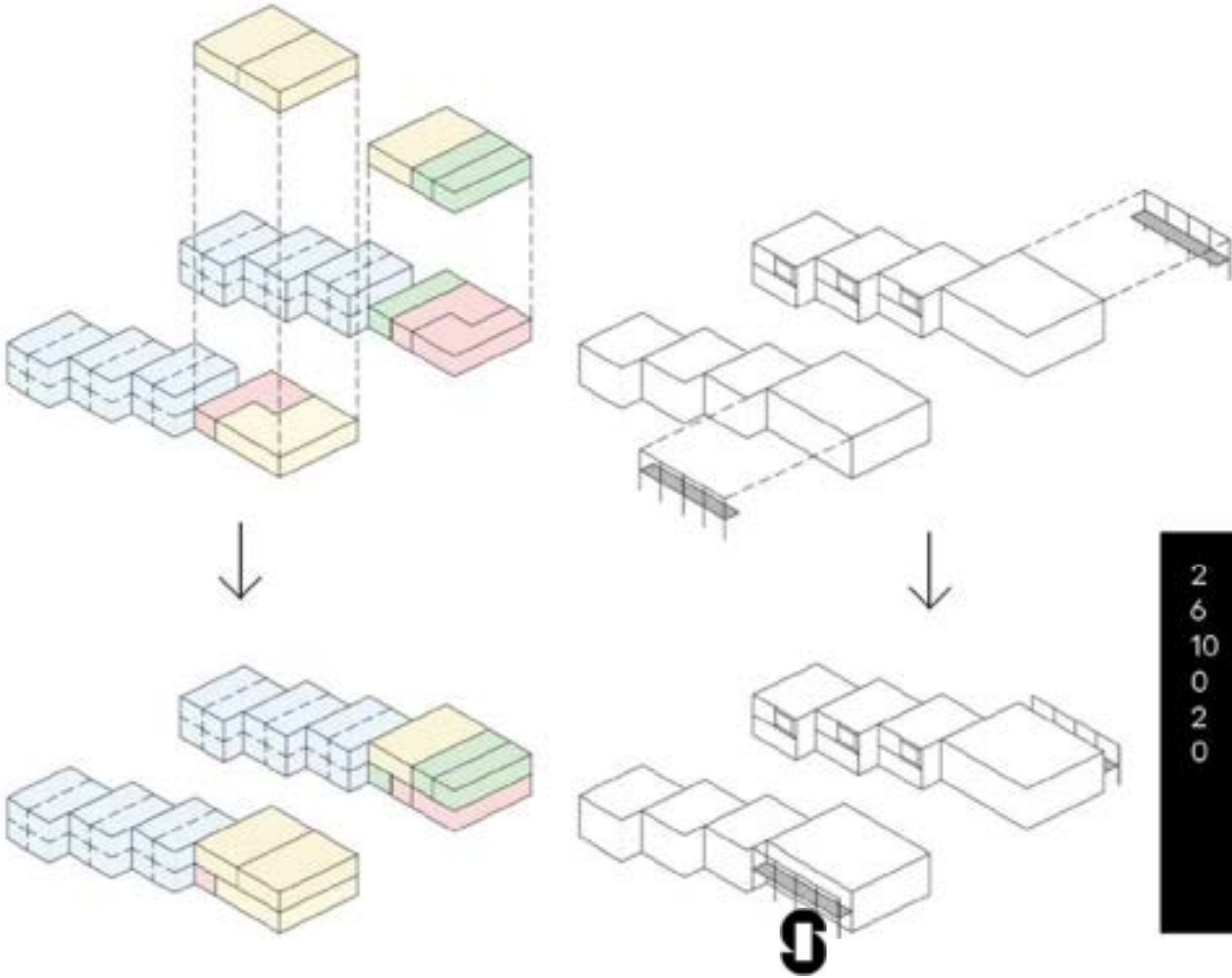


- 4 bouwlagen
- 9 modules breed
- 15 eenheden
- 2 interne trap- en liftkernen
- 2 voor-en/of achterstructuur
- 1 collectieve berging

S60 - S80 - S100



de woonwijk: woningen en appartementen

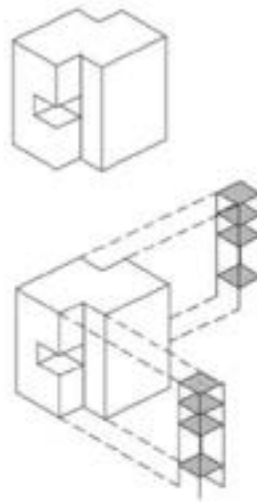
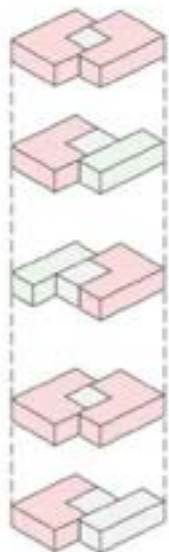


2 bouwlagen
6 modules breed
10 eenheden
0 interne trap- en liftkernen
2 voor-en/of achterstructuur
0 collectieve berging

S40 - S60 - S80 - S100



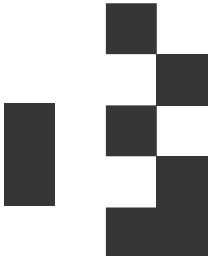
middelhoogbouw



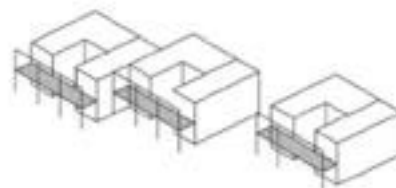
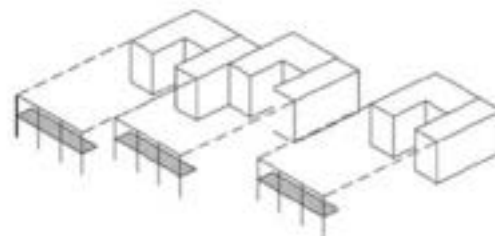
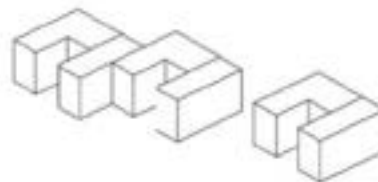
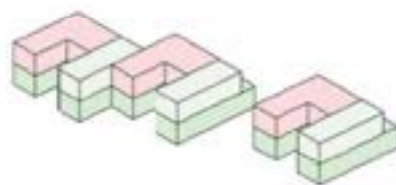
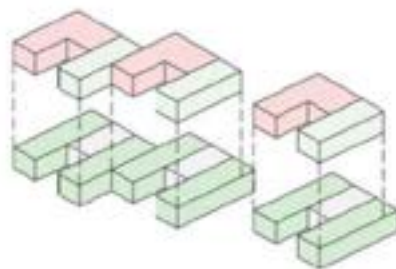
S

- 5 bouwlagen
- 3 modules breed
- 9 eenheden
- 1 interne trap- en liftkernen
- 0 voor-en/of achterstructuur
- 1 collectieve berging

S40 - S60



patiowoningen

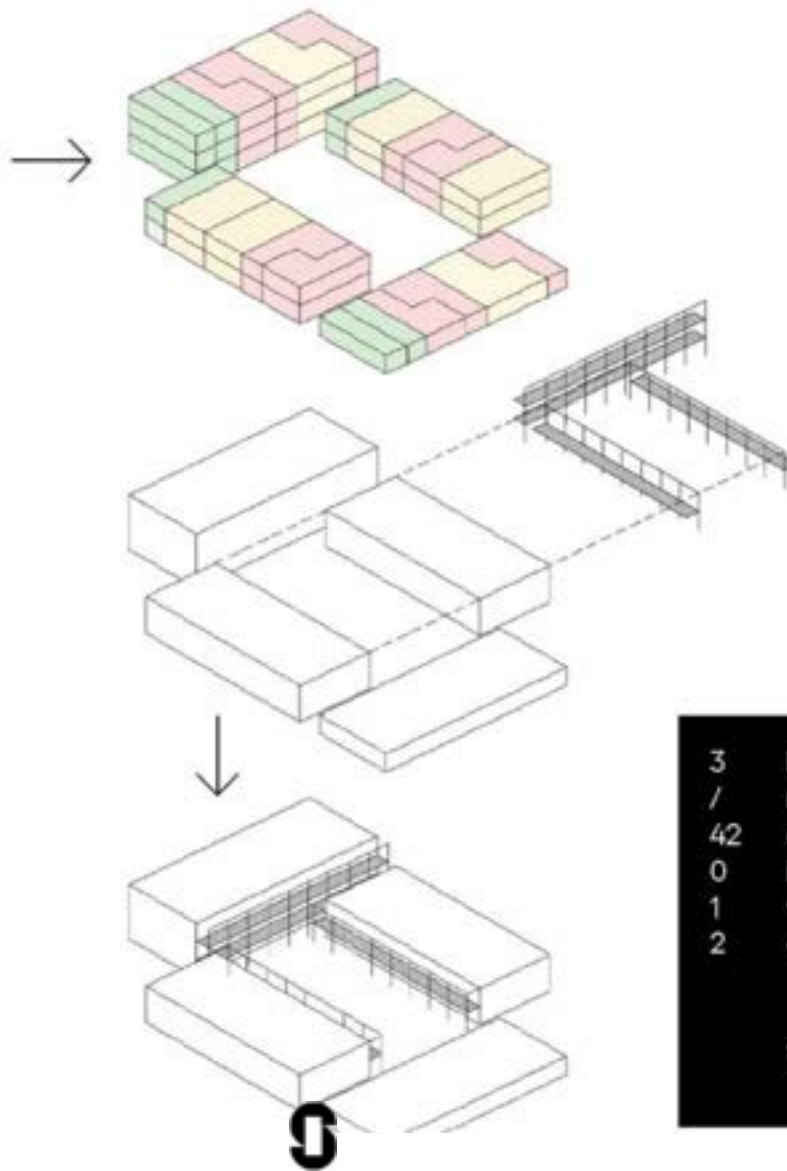
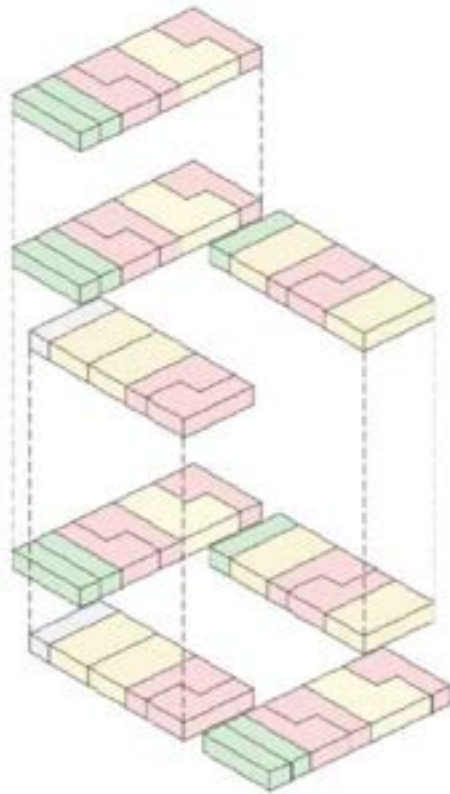


2 bouwlagen
9 modules breed
12 eenheden
0 interne trap- en liftkernen
1 voor-en/of achterstructuur
3 collectieve berging

S40 - S48 - S60



het bouwblok

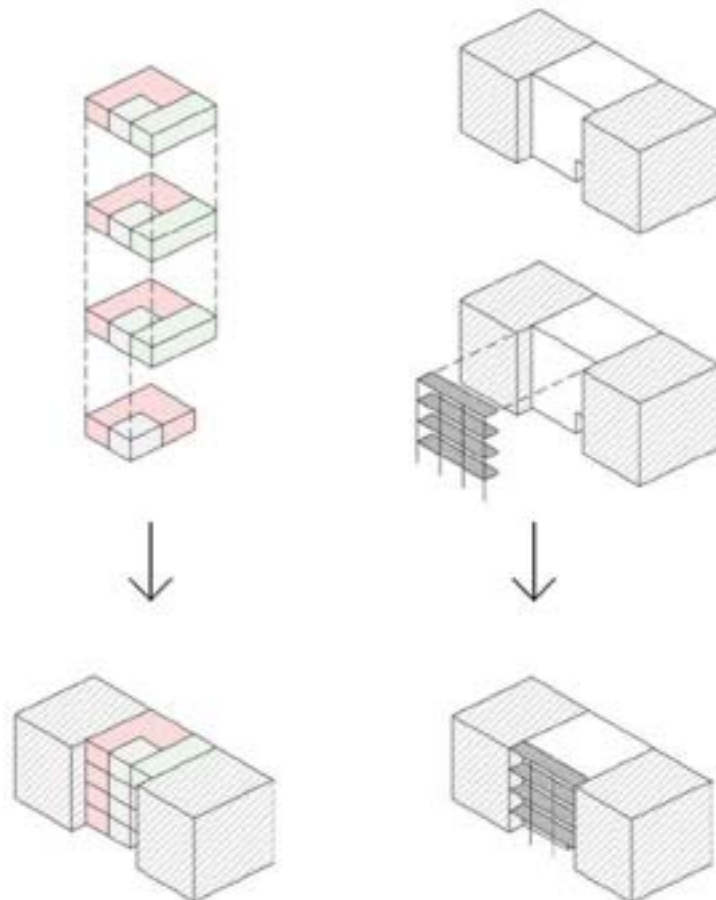


- 3 bouwlagen
- / modules breed
- 42 eenheden
- 0 interne trap- en liftkernen
- 1 voor-en/of achterstructuur
- 2 collectieve berging

S40 - S60 - S80 - S100



gesloten bebouwing



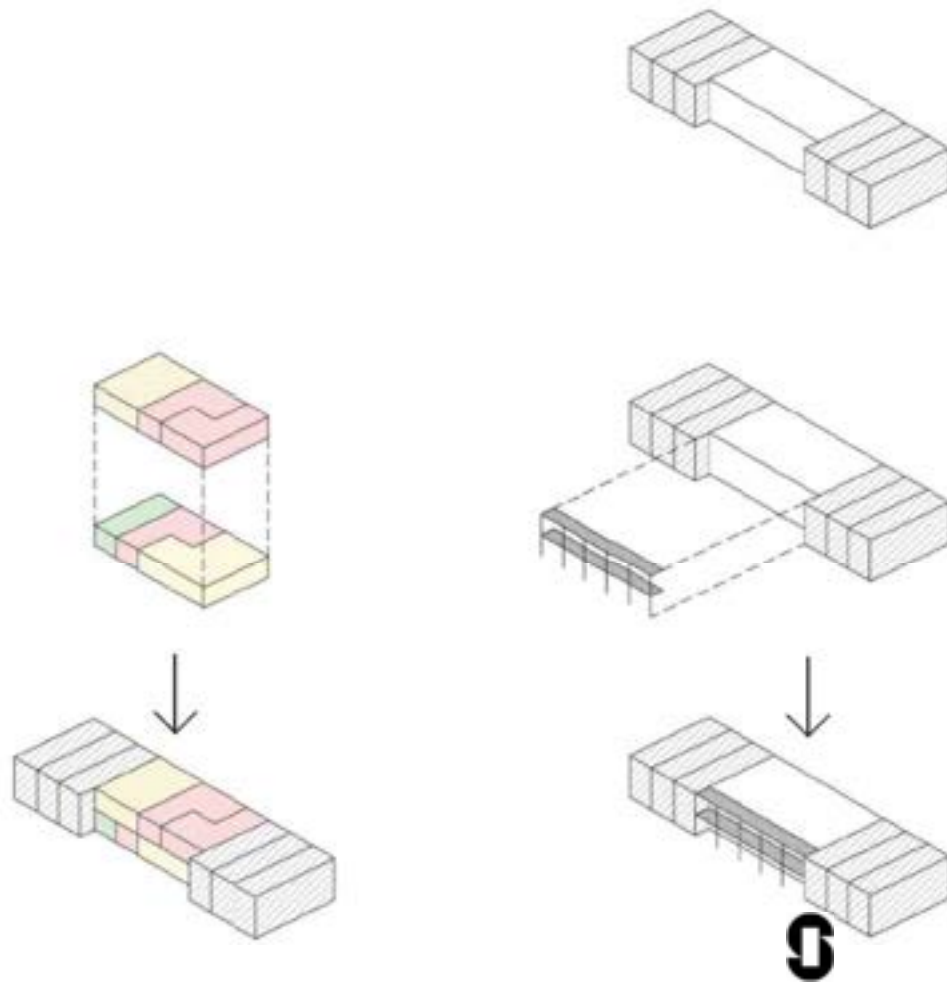
5

4 bouwlagen
3 modules breed
7 eenheden
1 interne trap- en liftkernen
1 voor-en/of achterstructuur
0 collectieve berging

S40 - S60



het rijtjeshuis



2 bouwlagen
5 modules breed
6 eenheden
0 interne trap- en liftkernen
1 voor-en/of achterstructuur
0 collectieve berging

S40 - S60 - S80 - S100



A photograph of a blue corrugated metal building, likely a Skilpod container home. The building has a sign with the Skilpod logo and name. A large white 'S' logo is overlaid on the image. The sky is blue with some clouds.

Skilpod

 Skilpod

uncompromised living







S





5



 **Skilpod** +  **van roey**
BOUWEN MET MENSEN

+

+

 **U2P** group.com
better business
better world

+

 **welvaartsfonds**



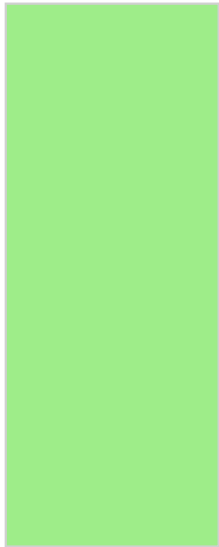




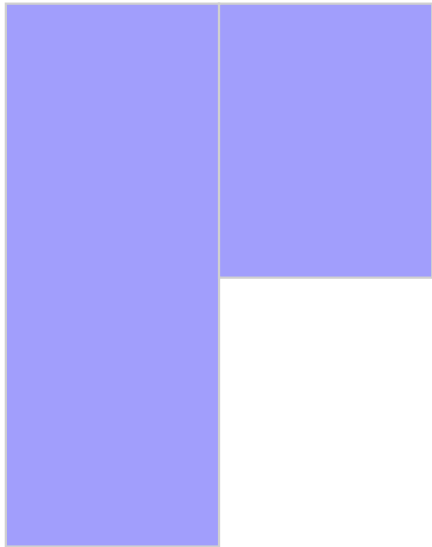




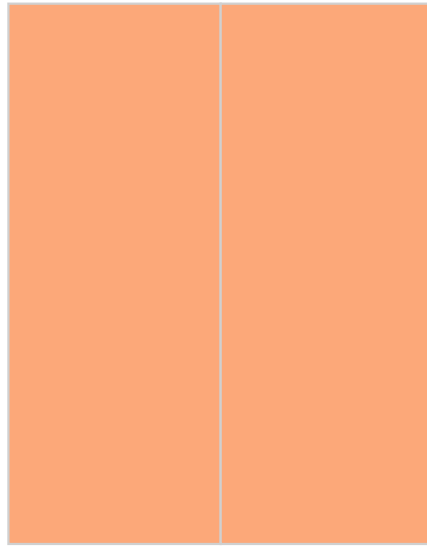
2P



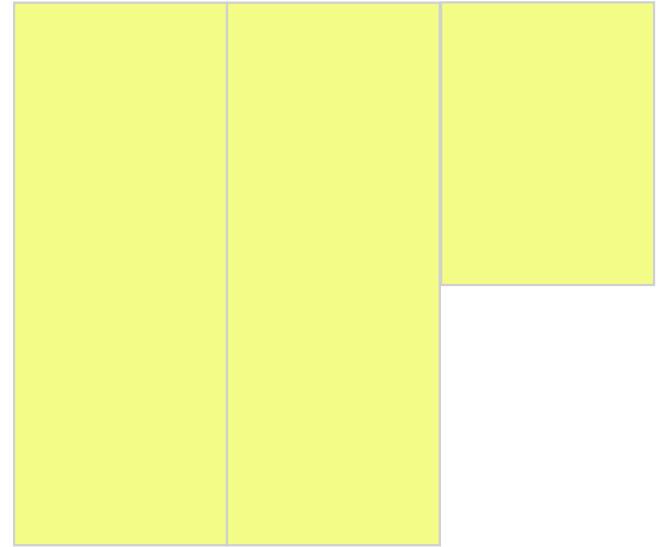
2P



3P



5P

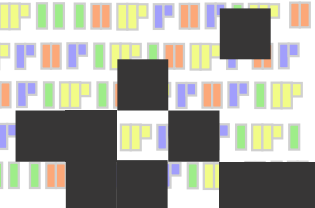


Gemiddeld 3P / woning

9



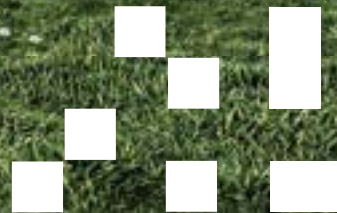
10%





Skilpod

uncompromised living





**MODULAIR
WONEN** 2023|2027



Marjan D'hose

mdhose@citblaton.be
+32 468 26 48 61



Jeroen Gielen

j.gielen@groepdethier.be
+32 477 51 91 26



Toon-Bert Panis

toon-bert.panis@skilpod.com
+32 476 96 07 51